

# JONGERENPEILING WONEN IN EDE

## ACHTERGROND EN OPZET

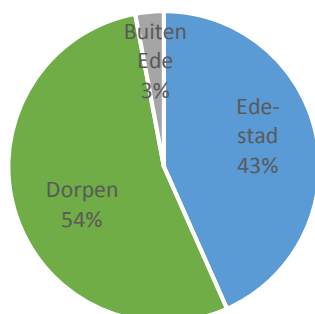
Eind 2015 is de Woonvisie Ede 2030 vastgesteld. Sindsdien heeft de gemeente Ede gewerkt aan de vertaling van de Woonvisie naar het woningbouwprogramma voor de komende jaren. Er zijn al veel kleine en grote woningbouwprojecten in uitvoering op verschillende locaties in de gemeente.

Om meer inzicht te krijgen in de actuele situatie op de Edese woningmarkt, zijn ook inwoners geraadpleegd. In februari 2018 is een peiling uitgevoerd onder het Inwonerspanel van de gemeente Ede. Daarnaast is een specifieke vragenlijst voor jongeren (15-26 jaar) opgesteld. Een oproep om de vragenlijst in te vullen is via e-mail en social media verspreid door een aantal organisaties, waaronder de Jongerenraad van de gemeente Ede, studentenverenigingen en dorpsraden. Deze gezamenlijke inspanningen hebben ertoe geleid dat 203 jongeren de vragenlijst hebben ingevuld. Deze rapportage bevat de resultaten van de peiling onder jongeren.

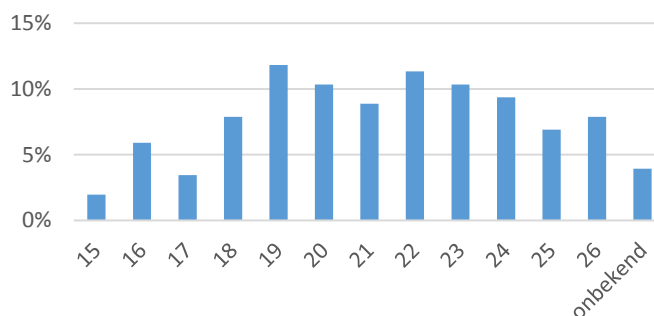
## SAMENSTELLING RESPONS

De meerderheid van de respondenten is afkomstig uit de dorpen, waarvan een relatief groot deel uit Otterlo en Harskamp. Hier is de oproep om de vragenlijst in te vullen zeer actief gedeeld. Van de respondenten uit Ede-stad woont bijna de helft in Ede-Centrum of in Veldhuizen. In de rapportage wordt ingegaan op de verschillen in uitkomsten tussen Ede-stad en de dorpen. Bijna de helft van de respondenten woont nog thuis. Ruim één op de vijf woont (gehuwd) samen, met of zonder kinderen (Figuur 3). Van de respondenten uit de dorpen woont drie kwart nog thuis.

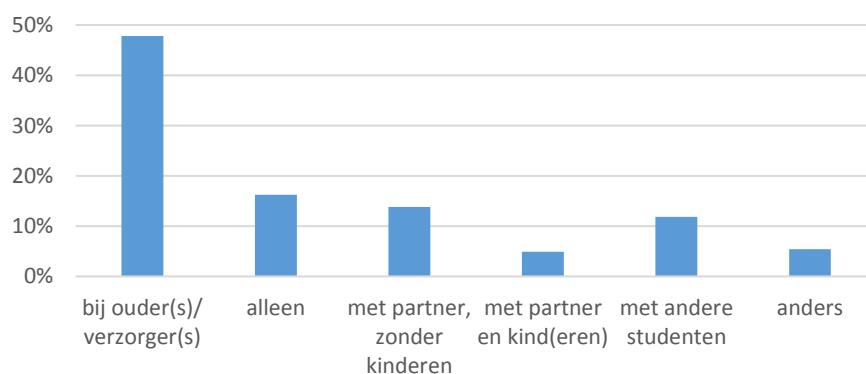
Figuur 1: Woonplaats respondenten



Figuur 2: Leeftijd respondenten



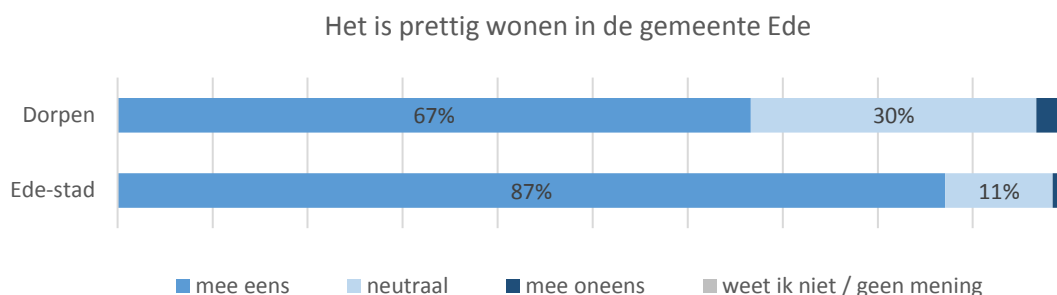
Figuur 3: Woonsituatie respondenten



## MENING OVER DE WONING EN DE BUURT

Verreweg de meeste respondenten vinden het prettig wonen in de gemeente Ede. Respondenten uit Ede-stad zijn nog iets positiever dan respondenten uit de dorpen. Ruim 70% van de respondenten die neutraal of negatief oordelen, zijn thuiswonende jongeren (Figuur 4).

Figuur 4: Mening over het wonen in de gemeente Ede



Aan de zelfstandig wonende respondenten is een aantal aanvullende vragen voorgelegd over de woonbuurt en de woning. Bewoners van een koopwoning geven gemiddeld hogere rapportcijfers voor hun woonbuurt en voor hun woning dan bewoners van een huurwoning.

Opvallend is het verschil in oordeel over de betaalbaarheid van de woning tussen Ede-stad en de dorpen. De duurzaamheid van de woning scoort laag, vooral bij huurders (Figuur 5).

Figuur 5: Gemiddelde rapportcijfers voor de woonbuurt en de woning

	Bewoners koopwoning		Bewoners huurwoning	
	Ede-stad	Dorpen	Ede-stad	Dorpen*
Woonbuurt	7,7	8,0	7,1	7,8
Woning	8,1	8,1	7,0	6,8
Staat van onderhoud woning	7,9	7,8	6,0	7,1
Comfort woning	8,0	8,0	6,9	7,0
Betaalbaarheid woning	8,1	7,3	6,8	7,0
Duurzaamheid woning	6,4	6,3	4,2	5,6

\* Rapportcijfers bewoners huurwoning dorpen gebaseerd op zeer klein aantal respondenten (10)

## LEVENSLOOPEBESTENDIGHEID WONING EN WOONWIJK

De helft van de respondenten denkt dat de huidige woning geschikt is om oud in te worden (bijvoorbeeld als één van de bewoners slecht ter been raakt); drie kwart van deze groep meent dat hiervoor wel enige aanpassing aan de woning nodig is.

Zeven van de tien respondenten vinden dat hun woonwijk levensloopbestendig is; 65% van de respondenten uit Ede-stad en 80% van de respondenten uit de dorpen.

## NIEUWE WONINGEN IN DE BUURT

Aan de zelfstandig wonende respondenten is ook een aantal vragen voorgelegd over voorkeuren voor nieuwe woningen in de wijk/het dorp. 80% van de respondenten is voorstander van de bouw van nieuwe woningen in de eigen wijk/het dorp voor jongeren/starters/studenten. De helft ziet graag dat daarnaast ook gebouwd wordt voor gezinnen met kinderen.

De meest gewenste woningtypen in de wijk/het dorp zijn rij-/hoekwoningen (64%), gevolgd door appartementen (41%), studentenwoningen (39%) en twee-onder-een-kapwoningen (38%). In de dorpen willen relatief veel respondenten dat er twee-onder-een-kapwoningen in het dorp gebouwd worden, terwijl studentenwoningen weinig worden genoemd. Respondenten uit Ede-stad geven relatief vaak aan dat zij graag meer studentenwoningen in de wijk zien komen.

De meerderheid van de respondenten, zowel in de dorpen als in Ede-stad, wenst een combinatie van koop- en huurwoningen (61%) en qua prijsklasse vooral goedkope woningen (44%) of gemengd (34%).

## VERHUISWENSEN

### VERHUISWENSEN THUISWONENDE JONGEREN

Van de thuiswonende jongeren volgt ruim 60% een opleiding en bijna 40% werkt. Van de schoolgaande/studerende jongeren verwacht de helft na de huidige opleiding (verder) te gaan studeren en 17% misschien. Ruim een derde van deze groep wil na de vervolgopleiding (weer) in de gemeente Ede wonen en een even grote groep misschien.

- Van de schoolgaande/studerende jongeren die in de dorpen wonen, wil de helft na een vervolgopleiding weer in de gemeente Ede wonen en ruim een kwart misschien. Voor 85% van deze jongeren is de gewenste locatie het eigen dorp. Circa 20% wil mogelijk (ook) in Ede-Centrum wonen.
- Van de schoolgaande/studerende jongeren uit Ede-stad wil een kwart na een vervolgopleiding weer in de gemeente Ede wonen en een derde misschien. Vrijwel al deze jongeren willen dan in Ede-stad wonen; tweederde in de eigen wijk of in Ede-Centrum en een kwart (ook) in Kernhem.

Vrijwel alle respondenten die thuis wonen en niet (verder) gaan studeren, wonen in de dorpen. 60% van hen wil binnen twee jaar zelfstandig gaan wonen, 33% over twee tot vijf jaar en 7% op langere termijn.

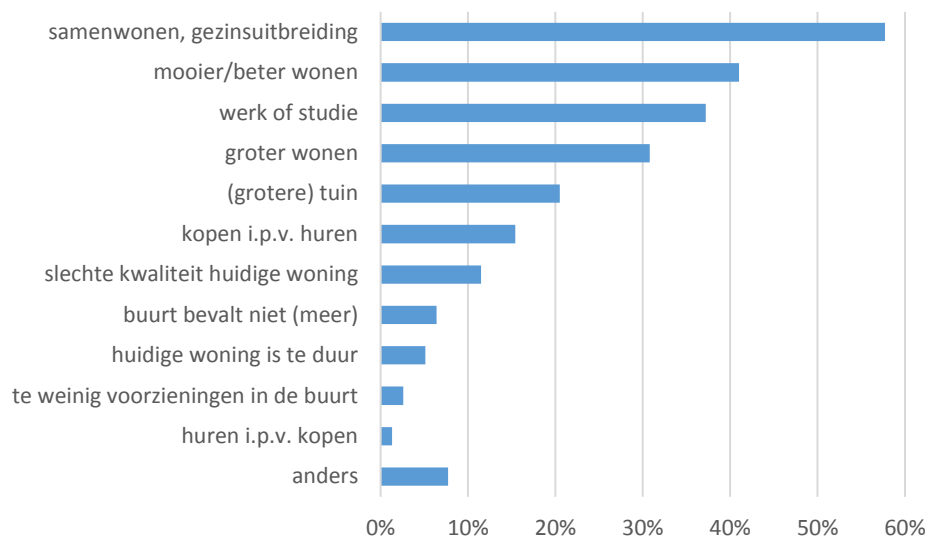
Drie kwart van hen wil in het eigen dorp blijven wonen; 17% wil (onder andere) naar Ede-Centrum verhuizen en enkele respondenten (ook) naar andere dorpen of wijken in Ede-stad. 11% wil graag buiten Ede wonen; zij noemen Barneveld, Arnhem, of een andere stad in de regio.

### VERHUISWENSEN ZELFSTANDIG WONENDE JONGEREN

Ruim 40% van de zelfstandig wonende jongeren wil beslist binnen twee jaar verhuizen, of zou wel willen maar kan niets vinden. Een kwart wil misschien verhuizen, een kwart mogelijk op langere termijn en 10% beslist niet.

Belangrijkste verhuisreden is een verandering in de huishoudenssituatie, zoals trouwen, samenwonen of gezinsuitbreiding. Andere veelgenoemde redenen hebben hiermee te maken: mooier/beter wonen, groter wonen, een (grotere) tuin. Daarnaast is werk/studie voor veel jongeren een motief om te verhuizen (Figuur 6).

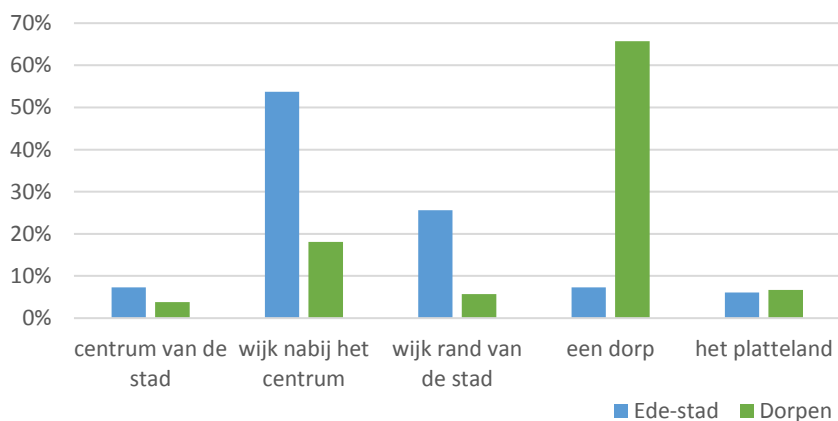
**Figuur 6: Verhuisredenen van verhuiscandidate zelfstandig wonende jongeren (meer dan 1 antwoord mogelijk)**



## WOONVOORKEUREN

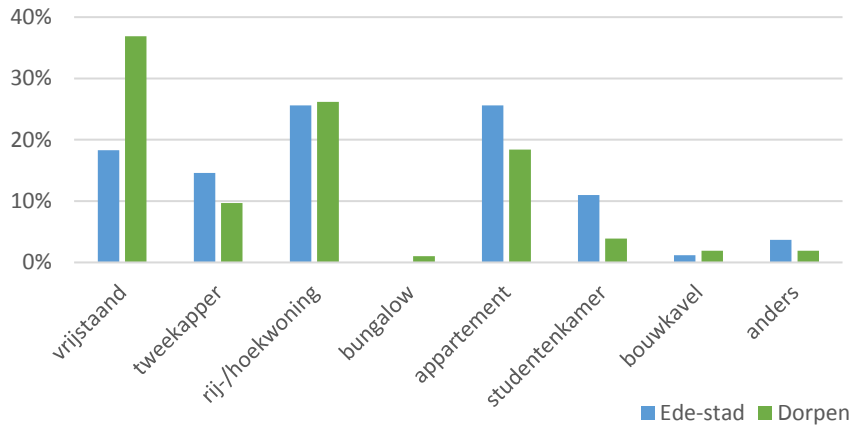
Er zijn duidelijke verschillen in woonvoorkeuren tussen jongeren die in één van de dorpen wonen en jongeren die in Ede-stad wonen. Twee derde van de jongeren die nu in een dorp wonen, heeft een voorkeur voor het wonen in een dorp. Van de jongeren die in Ede-stad wonen, heeft 85% een voorkeur voor de stad en dan vooral een wijk in de buurt van het centrum (Figuur 7).

**Figuur 7: Voorkeur woonomgeving toekomstige woning**



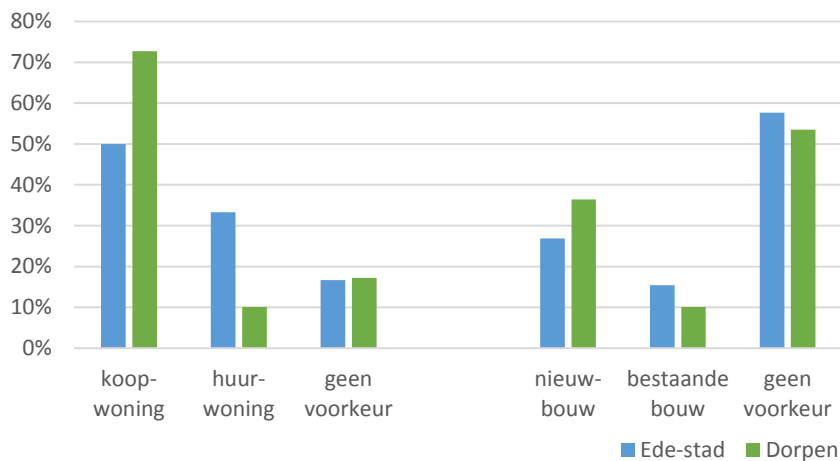
Een vrijstaande woning is de meest gewilde woning voor jongeren uit de dorpen, gevolgd door een rij- of hoekwoning. Jongeren uit Ede-stad geven relatief vaak de voorkeur aan een appartement. Slechts enkele respondenten zijn op zoek naar een bouwkaavel (Figuur 8).

**Figuur 8: Voorkeur woningtype toekomstige woning**



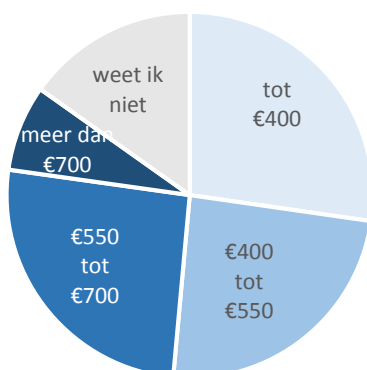
Kopen is beduidend populairder onder jongeren uit de dorpen dan onder jongeren uit Ede-stad. Ten aanzien van nieuwbouw of bestaande bouw zijn de verschillen klein. Bovendien heeft de meerderheid van de respondenten geen voorkeur (Figuur 9).

**Figuur 9: Voorkeur eigendom en bouwsituatie toekomstige woning**

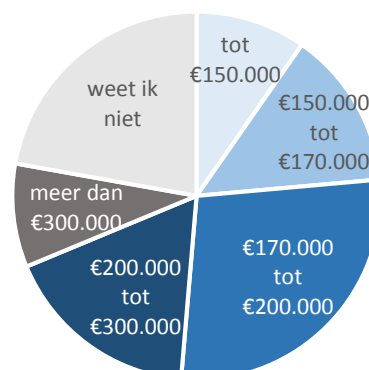


De helft van de respondenten die een woning willen huren, zoekt een woning met een huurprijs tot €550 en een derde geeft aan dat de huurprijs meer dan €550 mag bedragen (Figuur 10). Een kwart van de respondenten die willen kopen, zoekt in de prijsklasse tot €170.000. Ruim een kwart verwacht €170.000 tot €200.000 te kunnen betalen en een kwart meer dan twee ton (Figuur 11). Er zijn geen grote verschillen tussen respondenten uit de dorpen en uit Ede-stad.

**Figuur 10: huurprijs toekomstige woning**



**Figuur 11: koopprijs toekomstige woning**



## SPAREN VOOR DE EIGEN WONING

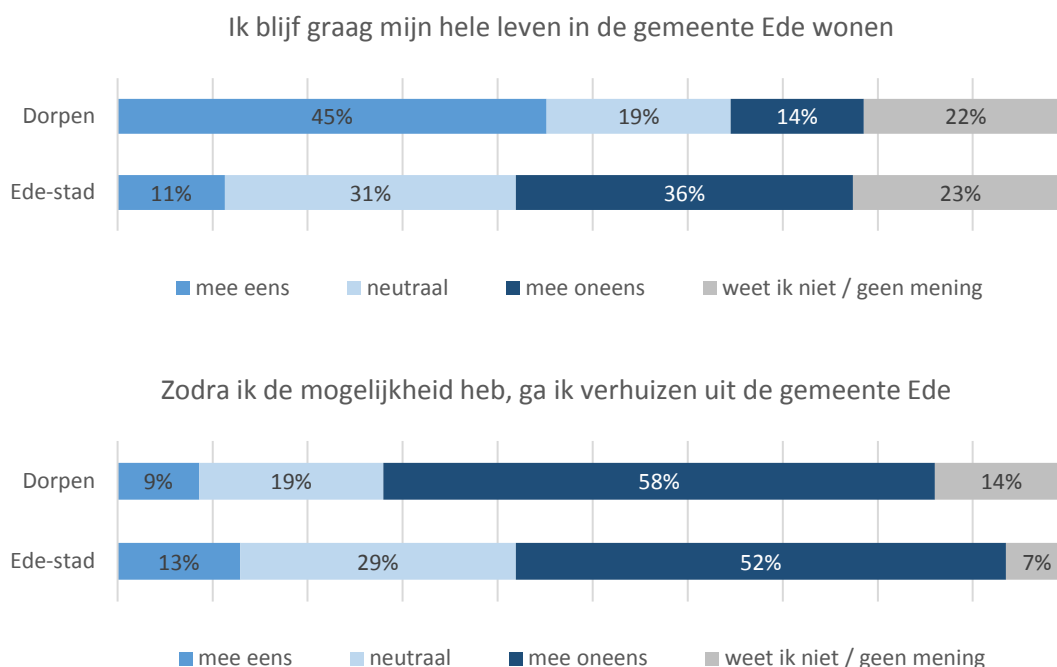
Meer dan de helft van de respondenten spaart voor een toekomstige woning; 45% spaart zelf en bij 13% sparen de ouders (mee). Van de 15 t/m 19-jarigen spaart 44% voor een toekomstige woning en van de 20 t/m 26-jarigen is dat 67%.

Ook veel respondenten die willen gaan huren, sparen voor de toekomstige woning (53%). Van de respondenten die hun toekomstige woning willen kopen, spaart 63% voor de woning.

## (BLIJVEN) WONEN IN EDE

Bijna de helft van de respondenten uit de dorpen blijft graag de rest van zijn/haar leven in de gemeente Ede wonen. Dat geldt slechts voor een tiende van de respondenten uit Ede-stad. De helft van alle respondenten oordeelt neutraal of weet het nog niet. Slechts één op de tien respondenten wil Ede verlaten zodra de mogelijkheid er is (Figuur 12).

Figuur 12: Uitspraken over het (blijven) wonen in de gemeente Ede



## OPMERKINGEN OVER HET WONEN IN EDE

Aan het einde van de enquête kregen respondenten de mogelijkheid opmerkingen of suggesties over het wonen in Ede te geven. Een vijfde van de respondenten heeft hier iets gevuld. Samengevat worden vooral de volgende punten genoemd:

- Zorg voor betaalbare woningen voor starters in de dorpen. Bouw niet alleen in Ede-stad, maar ook in de dorpen. Enkele respondenten uit Otterlo benadrukken specifiek het belang van startswoningen voor het behoud van de leefbaarheid in het dorp.
- Zorg ook in Ede-stad voor een divers aanbod van goedkope woningen voor starters, zowel huur als koop.
- Zorg voor diversiteit en sociale cohesie binnen de wijken.
- Het is fijn wonen in de gemeente Ede, in een prettige sfeer, met veel voorzieningen.